



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-502/17-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, OIB 38671984092, dana 11. veljače 2020.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Goran Čabrilo, Omišalj, Bjanižov 3, OIB: 34145909488, ponudio cijenu u iznosu od 475,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 10. Suvlasnički dio: 1398/6000, k.č.br. 1004/9, dvorište, površine 10 m², upisano u z.k.ul. 4112, k.o. Sveti Anton.

II. Kupcu Goranu Čabrilo, Omišalj, Bjanižov 3, OIB: 34145909488, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 10. Suvlasnički dio: 1398/6000, k.č.br. 1004/9, dvorište, površine 10 m², upisano u z.k.ul. 4112, k.o. Sveti Anton.

III. Kupac Goran Čabrilo, Omišalj, Bjanižov 3, OIB: 34145909488, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 380,00 kn (slovima:tristotineosamdesetkuna), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 210226, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 152129 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Gorana Čabrilo, Omišalj, Bjanižov 3, OIB: 34145909488, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 10. Suvlasnički dio: 1398/6000, k.č.br. 1004/9, dvorište, površine 10 m², upisano u z.k.ul. 4112, k.o. Sveti Anton, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbe i tereta koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, z.k.ul. 4112 k.o. 316032 Sveti Anton na 10. Suvlasničkom dijelu: 1398/6000:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine upisano pod brojem Z-44906/18;
- uknjižbe založnog prava temeljem Kupoprodajnog ugovora od 19. lipnja 2000. na 116/1000 dijela radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 90.000,00 DEM u protuvrijednosti kuna u korist Stanislava Kroflič, Vojnik, Pot v Lešje 7, upisano pod brojem Z-1904/00;
- zabilježbe zabrane otuđenja ili bilo kojeg drugog opterećenja na 67/1000 dijela udjela temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. studenog 1999. upisano pod brojem Z-3376/99 (čl. 160. st. 1. Stečajnog zakona).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovna plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovna plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Krk, da u z.k.ul. 4112 k.o. 316032 Sveti Anton na 10. Suvlasničkom dijelu: 1398/6000, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj St-502/17-30 od 13. studenog 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji St-502/17-39 od 3. travnja 2019. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 4. travnja 2019. i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 21022 dana 7. studenog 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 29. siječnja 2020. u 23:59:59 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Goran Čabrilo, Omišalj, Bjanižov 3, dao je 29. siječnja 2020. u 11:38:12 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 475,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 11. veljače 2020.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17893-d1cbf**

Kontrolni broj: **07a17-be934-5af3a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.